



# Exposé

## Gewerbegebiet Johann-Reis-Straße

### ADRESSE

Johann-Reis-Straße  
06667 Weißenfels

### KONTAKT

Stadt Weißenfels

**Frau Denise Demnitz**

**M** [denise.demnitz@weissenfels.de](mailto:denise.demnitz@weissenfels.de)

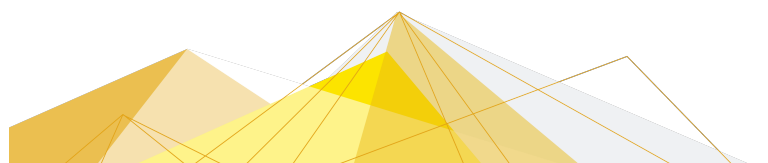
**T** 03443 370 503

**IMG Sachsen-Anhalt mbH**

Michael Meyer

**M** [michael.meyer@img-sachsen-anhalt.de](mailto:michael.meyer@img-sachsen-anhalt.de)

**T** +493915689941



# Gewerbegebiet Johann-Reis-Straße



Gewerbefläche



06667 Weißenfels, Johann-Reis-Straße

## Beschreibung

Das Gewerbegebiet Johann-Reis-Straße befindet sich am südöstlichen Rand der Kernstadt Weißenfels und umfasst eine Fläche von etwa 4,5 Hektar. Es grenzt im Norden an das bestehende Gewerbegebiet "Käthe-Kollwitz-Straße", im Osten an die Johann-Reis-Straße, im Süden an einen Feldweg und im Westen an private Grünflächen mit vereinzelt Baumbestand.

## Fläche

**36.000 m<sup>2</sup>**

Verfügbare Fläche

**Ja**

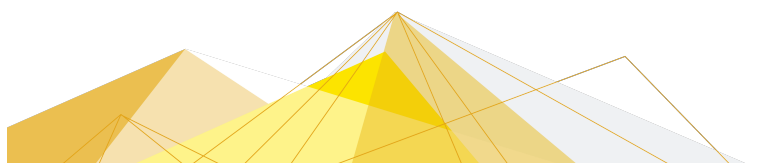
Sofort verfügbar

**Nein**

Brownfield

**Kommune**
Kategorie  
Eigentümer

Fläche teilbar ab	10.000 m <sup>2</sup>
Grundflächenzahl GRZ	0,8
Geschossflächenzahl GFZ	5
Topografie	Eben
Gleisanschluss	Nein
Ortsdurchfahrt erforderlich	Nein
Bebauungsplan vorhanden	Ja



## Verkehrsanbindung

Entfernung zur Autobahn/ Bundesstraße	2,9 km (A9), 0,6 km (B 87), 1,7 km (B 91)	Entfernung zum Bahnhof	3,5 km
Entfernung zum Flughafen	39 km (Leipzig- Halle)	Entfernung zum ÖPNV	0,6 km

## Preisangaben

Angebotsoption	Kauf	Provisionspflichtig	Nein
----------------	------	---------------------	------

