



Exposé

Harzgerode - Hotelneubau "Am Schlossberg"

ADRESSE

Am Schloßberg 1

06493 Harzgerode

KONTAKT

Investitions- und Marketinggesellschaft
Sachsen-Anhalt mbH

Frau Anne Heimburg

M anne.heimburg@img-sachsen-anhalt.de

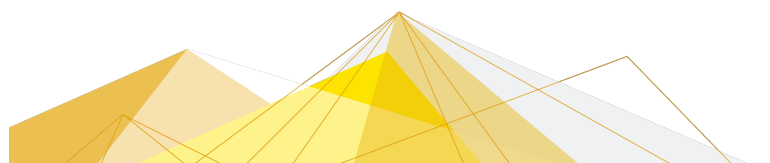
T +49 391 568 99 41

IMG Sachsen-Anhalt mbH

Michael Meyer

M michael.meyer@img-sachsen-anhalt.de

T +493915689941



Harzgerode - Hotelneubau "Am Schlossberg"



Spezialimmobilie



06493 Harzgerode, Am Schloßberg 1

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine ehemalige historische Gießereihalle mit einer Nutzfläche von ca. 800 m². Das Gebäude wurde 1911 errichtet. Es handelt sich um ein Einzeldenkmal und befindet sich im förmlich festgelegten Sanierungsgebiet der Stadt Harzgerode. Das Gebäude bietet die Möglichkeit der Nutzung von Steuervorteilen und ist somit steuerlich besonders attraktiv. Die Sanierung des innerstädtischen Bereichs ist nahezu abgeschlossen.

Fläche

8.000 m²

Verfügbare Fläche

Nein

Sofort verfügbar

Ja

Brownfield

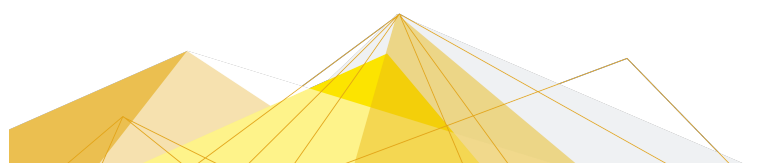
Kommune

Kategorie
Eigentümer

davon Produktions-/ Lagerfläche	1.654 m ²
davon Außenbereich	6.427 m ²

Fläche teilbar ab

1.654 m²



Verkehrsanbindung

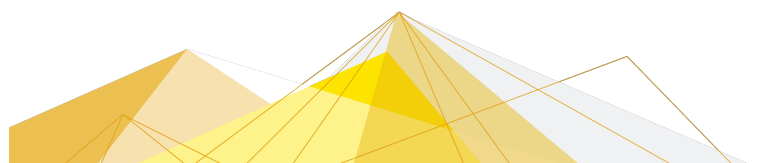
Entfernung zur Autobahn/ Bundesstraße	35 km (Autobahn A 38), 35 km (Autobahn A 36)	Entfernung zum Bahnhof	0,2 km
Entfernung zum Flughafen	120 km (Flughafen Leipzig/ Halle)	Entfernung zum ÖPNV	0,2 km

Technische Angaben

Baujahr	1911	Anzahl Etagen	3
---------	------	---------------	---

Preisangaben

Angebotsoption	Kauf
----------------	------



Bilder



Straßenansicht



Frontansicht Gebäude



Giebelbereich Freifläche



Alte Giebelerei

