



Exposé

Halberstadt - Industriepark-Ost kommunale Fläche I

ADRESSE

Holzmarkt 1
38820 Halberstadt

KONTAKT

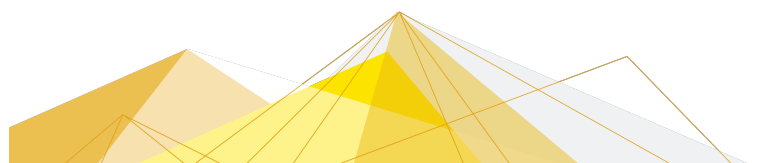
Stadt Halberstadt
Herr Markus Walz

M walz@halberstadt.de
T 03941 551803

IMG Sachsen-Anhalt mbH

Michael Meyer

M michael.meyer@img-sachsen-anhalt.de
T +493915689941



Halberstadt - Industriepark-Ost kommunale Fläche I



Gewerbefläche



38820 Halberstadt, Holzmarkt 1

Beschreibung

Ihre Zukunft beginnt in Halberstadt - investieren Sie jetzt!

Wir bieten Ihnen den perfekten Standort für Ihr Unternehmen? Willkommen in Halberstadt – der Wirtschaftsstandort mit Charakter, Tradition und Wachstumspotenzial.

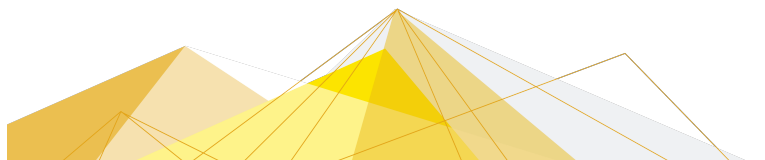
- Attraktive Gewerbeflächen zu fairen Konditionen
- Optimale Verkehrsanbindung – mitten im Herzen Sachsen-Anhalts
- Innovationsfreundliches Klima für Mittelstand und Gründer
- Lebensqualität inklusive – für Ihre Mitarbeitenden und ihre Familien

Entfalten Sie Ihr Geschäft dort, wo andere Urlaub machen:

Historisches Flair, moderne Infrastruktur, motivierte Fachkräfte – Halberstadt bietet Ihnen alles, was Sie für langfristigen Erfolg brauchen.

Neben den in der Standortdatenbank gelisteten Flächen bieten wir auch weitere Hallen, Büro- und Gewerbeimmobilien an. Eine Übersicht finden Sie auf unseren Webseiten:

<https://hbs.city/wirtschaft>



Fläche

45.000 m²

Verfügbare Fläche

Ja

Sofort verfügbar

Nein

Brownfield

Kommune

Kategorie
Eigentümer

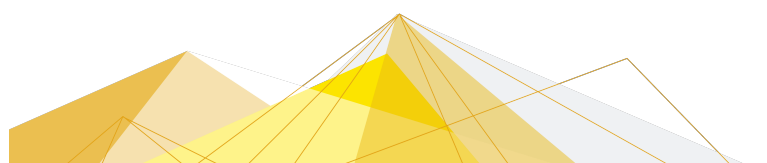
Grundflächenzahl GRZ	0,8
Geschossflächenzahl GFZ	1,6
Topografie	Eben
Maximale Bauhöhe	11 m
Gleisanschluss	Nein
Ortsdurchfahrt erforderlich	Nein
Bebauungsplan vorhanden	Ja

Verkehrsanbindung

Entfernung zur Autobahn/ Bundesstraße	9 km (B 36), 45 km (A 14), 45 km (A 395)	Entfernung zum Bahnhof	0 km
Entfernung zum Flughafen	129 km (Flughafen Halle/ Leipzig), 149 km (Flughafen Hannover)	Entfernung zum ÖPNV	0 km

Technische Angaben

Maximale Bauhöhe	11 m
------------------	------



Preisangaben

Angebotsoption

Kauf

Provisionspflichtig

Nein

Bilder



48000qm.jpg

