



# Exposé

## Halberstadt - Industriepark-Ost kommunale Fläche II

### ADRESSE

Holzmarkt 1  
38820 Halberstadt

### KONTAKT

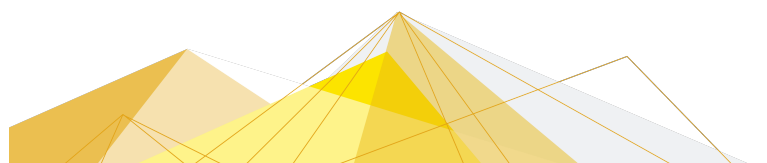
Stadt Halberstadt  
**Herr Markus Walz**

**M** walz@halberstadt.de  
**T** 03941 551803

#### **IMG Sachsen-Anhalt mbH**

Michael Meyer

**M** michael.meyer@img-sachsen-anhalt.de  
**T** +493915689941



# Halberstadt - Industriepark-Ost kommunale Fläche II



Gewerbefläche



38820 Halberstadt, Holzmarkt 1

## Beschreibung

Ihre Zukunft beginnt in Halberstadt - investieren Sie jetzt!

Wir bieten Ihnen den perfekten Standort für Ihr Unternehmen? Willkommen in Halberstadt – der Wirtschaftsstandort mit Charakter, Tradition und Wachstumspotenzial.

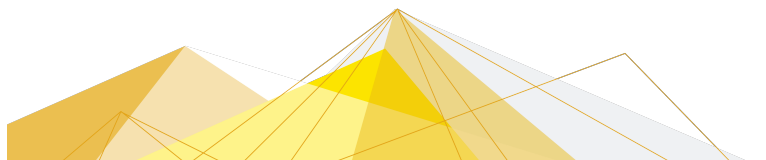
- Attraktive Gewerbeflächen zu fairen Konditionen
- Optimale Verkehrsanbindung – mitten im Herzen Sachsen-Anhalts
- Innovationsfreundliches Klima für Mittelstand und Gründer
- Lebensqualität inklusive – für Ihre Mitarbeitenden und ihre Familien

Entfalten Sie Ihr Geschäft dort, wo andere Urlaub machen:

Historisches Flair, moderne Infrastruktur, motivierte Fachkräfte – Halberstadt bietet Ihnen alles, was Sie für langfristigen Erfolg brauchen.

Neben den in der Standortdatenbank gelisteten Flächen bieten wir auch weitere Hallen, Büro- und Gewerbeimmobilien an. Eine Übersicht finden Sie auf unseren Webseiten:

<https://hbs.city/wirtschaft>



## Fläche

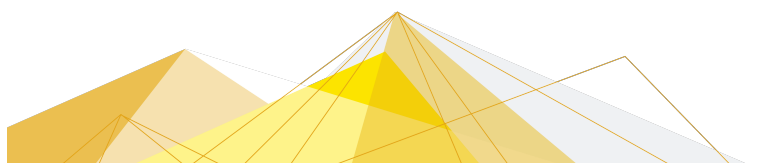
<b>10.000 m<sup>2</sup></b>	<b>Ja</b>	<b>Nein</b>	<b>Kommune</b>
Verfügbare Fläche	Sofort verfügbar	Brownfield	Kategorie Eigentümer
Grundflächenzahl GRZ			0,8
Geschossflächenzahl GFZ			1,6
Topografie			Eben
Maximale Bauhöhe			11 m
Gleisanschluss			Nein
Ortsdurchfahrt erforderlich			Nein
Bebauungsplan vorhanden			Ja

## Verkehrsanbindung

Entfernung zur Autobahn/ Bundesstraße	9 km (A 36), 45 km (A 14), 45 km (A 2)	Entfernung zum Bahnhof	0 km
Entfernung zum Flughafen	129 km (Flughafen Halle/ Leipzig), 149 km (Flughafen Hannover)	Entfernung zum ÖPNV	0 km

## Technische Angaben

Maximale Bauhöhe	11 m
------------------	------



## Preisangaben

Angebotsoption

Kauf

## Bilder



10000\_1qm.jpg

