



# Exposé

## WelterbeRegion Anhalt-Dessau-Wittenberg - Sondergebiet Bergwitzsee

### ADRESSE

Parkplatz Beim Bergwitzsee

06901 Kemberg

### KONTAKT

Investitions- und Marketinggesellschaft  
Sachsen-Anhalt mbH

**Frau Anne Heimborg**

**M** [anne.heimburg@img-sachsen-anhalt.de](mailto:anne.heimburg@img-sachsen-anhalt.de)

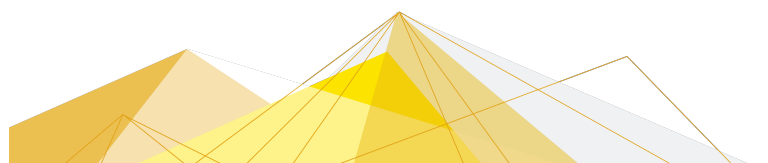
**T** +49 391 568 99 41

**IMG Sachsen-Anhalt mbH**

Michael Meyer

**M** [michael.meyer@img-sachsen-anhalt.de](mailto:michael.meyer@img-sachsen-anhalt.de)

**T** +493915689941





# WelterbeRegion Anhalt-Dessau-Wittenberg - Sondergebiet Bergwitzsee



Sondergebiet



06901 Kemberg, Parkplatz Beim Bergwitzsee

## Beschreibung

Der Bergwitzsee, der in den 60er Jahren aus einem ehemaligen Tagebau entstanden ist, liegt südlich der Lutherstadt Wittenberg. Das beliebte Naherholungsgebiet befindet sich am Rande der Dübener Heide und bietet idyllische Naturerlebnisse und diverse Wassersportaktivitäten.

- Direkt am Bergwitzsee, Landkreis Wittenberg
- FNP: Sondergebiet „Tourismus und Wassersport“
- Teilbar, unerschlossen

## Fläche

**418.000 m<sup>2</sup>**

Verfügbare Fläche

**Nein**

Sofort verfügbar

**Nein**

Brownfield

**Privat**

Kategorie  
Eigentümer

Topografie

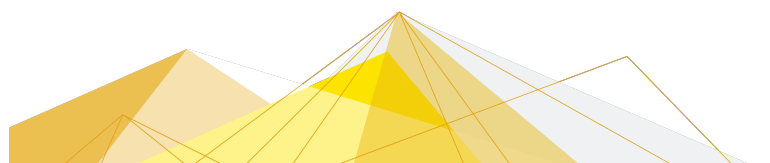
Eben

Ortsdurchfahrt erforderlich

Nein

Bebauungsplan vorhanden

Nein





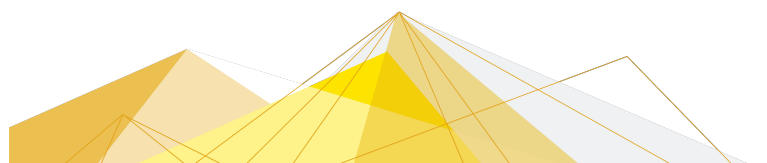
## Verkehrsanbindung

|                                             |                                                                                       |                        |       |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------|
| Entfernung zur<br>Autobahn/<br>Bundesstraße | 20 km (A9),<br>60 km (A14),<br>1 km (B100)                                            | Entfernung zum Bahnhof | 1 km  |
| Entfernung zum<br>Flughafen                 | 47 km (Halle /<br>Leipzig Flughafen),<br>90 km (Berlin /<br>Brandenburg<br>Flughafen) | Entfernung zum ÖPNV    | 2 km  |
|                                             |                                                                                       | Entfernung zum Hafen   | 80 km |

## Preisangaben

Angebotsoption

Verhandelbar



## Bilder



Bergwitzsee Fläche.jpg



Bergwitzsee Resort Camping und  
Caravaning.jpg



Boote auf Bergwitzsee, Bergwitz.jpg

