



Exposé

Harz - Sondergebiet Harz-Park Güntersberge

ADRESSE

Stolberger Weg 36, 06493 Güntersberge

06493 Harzgerode

KONTAKT

Investitions- und Marketinggesellschaft
Sachsen-Anhalt mbH

Frau Anne Heimbürg

M anne.heimburg@img-sachsen-anhalt.de

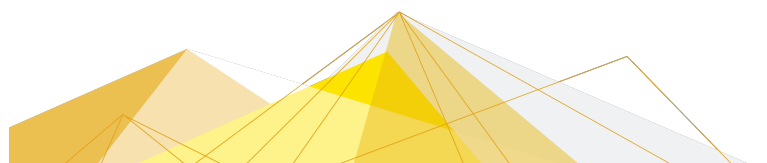
T +49 391 568 99 41

IMG Sachsen-Anhalt mbH

Michael Meyer

M michael.meyer@img-sachsen-anhalt.de

T +493915689941



Harz - Sondergebiet Harz-Park Güntersberge



Sondergebiet



06493 Harzgerode, Stolberger Weg 36, 06493 Güntersberge

Beschreibung

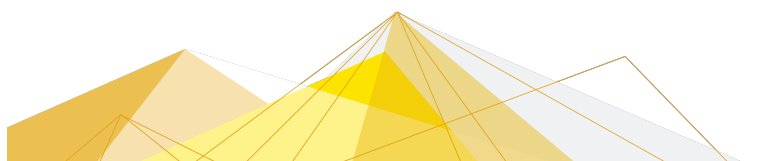
Güntersberge liegt in der idyllischen Harzregion, bekannt für ihre malerischen Berge, dichten Wälder und kulturellen Highlights.

Auf der Fläche vorhanden:

- Sport- und Bolzplätze, Grill- und Lagerfeuerplätze, Freilufttheater und Indoor-Spielplatz
- Poolanlage und Minigolfplatz, Kletterturm und Freizeitflächen

Mit ausgezeichneter Infrastruktur und Lage ist der Harz-Park ein attraktiver Standort für Urlauber, Schulgruppen und Unternehmen:

- Über 500 Betten in 4 Gästehäusern, 38 Bungalows, sowie vielfältige Kategorien von Herbergsstandard bis familienfreundliche Wohneinheiten
- Mischgenehmigung für Freizeit- und Ferienpark, Schulungs- und Tagungszentrum, Gastronomie
- Rund um Güntersberge finden sich weite Wälder, klare Bergbäche und zahlreiche Wander- sowie Radwege



Fläche

110.000 m²

Verfügbare Fläche

Ja

Sofort verfügbar

Nein

Brownfield

Privat

Kategorie
Eigentümer

Topografie

Ortsdurchfahrt erforderlich

Bebauungsplan vorhanden

Teils abschüssig

Nein

Ja

Verkehrsanbindung

Entfernung zur
Autobahn/
Bundesstraße

36 km (BAB23),
0,7 km (B242),
11 km (BB1)

Entfernung zum
Flughafen

120 km (Halle-
Leipzig),
170 km (Hannover-
Langenhagen)

Entfernung zum Bahnhof

1,5 km

Entfernung zum ÖPNV

1,5 km

Preisangaben

Angebotsoption

Verhandelbar

